



Möchten Sie in den Neubau ziehen?:

Falls Sie Interesse an einer Wohnung im Neubau haben, melden Sie sich bitte bis spätestens 15. August 2026 per Mail bei der Verwaltung. Die Verwaltung wird Sie anschliessend über das weitere Vorgehen informieren.

Weitere Informationen finden Sie im Vermietungsreglement, Art.12.

Vermietung und Bezug der Wohnungen in Affoltern

Vermietung

Die Vermietung der neuen Siedlung Binzmühle startet in den kommenden Monaten. Der grobe Zeitplan sieht wie folgt aus:

- Im Juni 2026 startete die Vermietung an die Genosschafter:innen, die heute in den restlichen Reiheneinfamilienhäusern in Affoltern (Abbruch geplant im Herbst 2027) wohnen. Das Zeitfenster für die Bewerbungen beträgt rund 10 Tage. Die Zugangsdaten für die Vermietungsplattform werden per Post zugestellt, die Bewerbung erfolgt digital. Die Mieter:innen in Affoltern wurden bereits an einer Informationsveranstaltung über den Prozess informiert.
- Nach den Sommerferien werden die restlichen Wohnungen der ersten Bauetappe vermietet. Dabei werden zunächst Bewerbungen von Genosschafter:innen der GISA berücksichtigt.

- Im Herbst 2026 startet die Vermietung an externe Interessent:innen. Dann werden die verbleibenden Wohnungen vermietet. Der genaue Zeitplan steht aktuell noch nicht fest und wird laufend auf der Webseite «binzmuehle.ch» unter «News» veröffentlicht.

→ **Haben Sie Freunde oder Bekannte, die in Zürich eine Wohnung suchen? Gerne dürfen Sie sie ebenfalls auf die Webseite sowie auf unseren elektronischen Newsletter verweisen.**

Wir bitten um Verständnis, dass zusätzliche telefonische Anfragen keinen Einfluss auf die Vergabe haben.

Notwendige Dokumente

Für eine Bewerbung benötigen Sie folgende Unterlagen:

- Eine Kopie (PDF) des Ausweises / Aufenthaltsbewilligung aller einziehenden Personen (auch Kinder)
- Einen aktuellen Betreibungsregistrauszug aller Vertragsnehmer:innen (zum Bewerbungszeitpunkt max. drei Monate alt)
- Eine Kopie der letzten Steuerrechnung

Bezug der Wohnungen

Nach aktuellem Stand können die Zeilen 2 und 3 an der Zelghalde im Herbst 2027 bezogen werden. Die Wohnungen der Zeile 1 an der Kugeliloostasse folgen voraussichtlich rund zwei Monate später.

Die zweite Bauetappe am Binderweg soll gemäss aktuellem Stand im Herbst beziehungsweise Winter 2029 fertiggestellt werden. Dann werden rund 100 weitere Wohnungen vermietet.

Personelle Veränderungen in der Verwaltung

Ende Juni verlässt **Rosi Fellmann** nach fünf Jahren die GISA und geht in den wohlverdienten Ruhestand. «So wie wir Rosi kennen, wird sie sogleich aktiv durchstarten», vermutet Helena Teinilä. Der Vorstand und die Verwaltung der GISA danken Rosi herzlich für ihren grossen Einsatz. Ihre positive, unkomplizierte und hilfsbereite Art wird uns fehlen.

Am 1. Mai startete mit **Daniela Altenburger** eine erfahrene Nachfolgerin in der Verwaltung der GISA. Sie verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich Bewirtschaftung, unter anderem bei der BVK. Sie wird künftig unter anderem die Mieter:innen in Oerlikon betreuen. Die gegenseitige Stellvertretung mit Maureen Wolf bleibt gewährleistet. Die GISA wünscht Daniela Altenburger einen guten Start!

Leider hat **Nenad Katic** das GISA-Team bereits Ende Mai wieder verlassen. Die GISA dankt auch Nenad herzlich für seinen Einsatz. Das Hauswartteam wird ab Juni zusätzlich durch externe Dienstleister unterstützt. Sie werden daher künftig auch Mitarbeitende von **Joy Facility Management** und **Lisa Reinigungen** auf dem Gelände der GISA antreffen. Die externen Partner übernehmen bestimmte Reinigungsarbeiten sowie Aufgaben im Gartenbereich.

Ihre Ansprechpersonen bleiben dieselben

Für alle Aufgaben rund um Reparaturen und den Alltag in unseren Häusern bleiben unsere Hauswarte Marcel Züger und Jürg Schneider zuständig. Sie bearbeiten Reparaturaufträge wie gewohnt und stehen den Mieterinnen und Mietern bei Fragen und Anliegen zur Verfügung.

Bauprojekt Update

Im Februar 2026 zeigte sich, dass der Boden in einem Teil des Geländes nicht stabil genug war, bez. nicht stabil genug für die Flachfundation. Deshalb mussten dort zusätzliche Pfähle gebohrt werden. Diese Zusatzarbeiten sowie die aufwendige Aushubarbeiten führten zu einer Verschiebung der Bezugstermine um rund ein halbes Jahr. Der Einzug startet neu ab September 2027 und zieht sich bis Ende Jahr.

Ansonsten schreiten die Arbeiten gut voran. Ende Mai wurde ein wichtiger Meilenstein erreicht: Die Decken über dem Untergeschoss sind fertig, womit die temporären Spundwände rückgebaut werden können. Der Rückbau dauert rund vier Wochen, danach werden die Untergeschosse vollständig aufgefüllt.

Der Rohbau macht sichtbare Fortschritte: Der erste Gebäudeteil ist bereits im obersten Stockwerk angekommen, die anderen beiden befinden sich noch in den unteren Geschossen. Ab Sommer beginnt schrittweise der Holzbau, der sich bis Ende Jahr über alle drei Gebäudeteile erstreckt. Danach beginnt der Innenausbau.

Erfreulich: Trotz der Mehraufwände und des Verzugs um ein halbes Jahr bleiben die Gesamtkosten im Rahmen des bewilligten Budgets.



Die Siedlung Binzmühle wächst in die Höhe.



Ein Moment für die Geschichte: die Zeitkapsel wird einbetoniert.

Das Mockup steht

Im Oktober 2025 haben wir informiert, dass ein Mockup erstellt wird, um einen ersten Eindruck der neuen Siedlung Binzmühle zu vermitteln. Nun ist es so weit: Das Mockup steht an der Kreuzung Binzmühlestrasse/Hürstrasse und wir laden Sie herzlich ein, das Mockup vor Ort zu besichtigen.

Notfallnummern



Die Verwaltung und die Hauswarte sind nachts und an Wochenenden nicht erreichbar. Deshalb hat die Verwaltung die wichtigsten Notfallnummern in einem Dokument zusammengestellt. Dieses Dokument ist in jedem Treppenhaus ausgehängt.

Sollte das Dokument bei Ihnen fehlen, melden Sie dies bitte der Verwaltung.

Es ist empfehlenswert, die Informationen von Zeit zu Zeit kurz anzuschauen, damit Sie im Notfall rasch wissen, an wen Sie sich wenden können.