



Im Vogelflug über die Siedlung Binzmühle in Zürich Affoltern.

Der Startschuss ist erfolgt

Stand Ersatzneubau-projekt Affoltern

Das Bauprojekt liegt gut im Plan. Seit Anfang 2025 sehen auch die Passanten, dass die GISA in Affoltern viele gemeinnützige Wohnungen baut. Im März sind die letzten Mieter:innen aus den Wohnungen der ersten Bauetappe ausgezogen. Nachdem die Schadstoffsanierung abgeschlossen war, erfolgten die Abbrucharbeiten. Die nun laufenden Aushubarbeiten dauern bis und mit Juli an. Am 12. Juli erfolgt die feierliche Grundsteinlegung. Ab Ende August wird der Neubau langsam in die Höhe wachsen.

Neuer Siedlungsname

Der Neubau hat nun auch einen Namen: Die Siedlung wurde **Binzmühle** getauft. Wir werden diesen Namen zukünftig in der Vermietung verwenden. Die Webseite www.binzmuehle.ch wird demnächst aufgeschaltet. Dort werden wir über unseren Neubau und die Erstvermietung informieren. Später wird man sich darüber auch für die einzelnen Wohnungen bewerben können.

Vermietungsprozess

Auf unserer Webseite bg-gisa.ch werden wir weiterhin News posten zum Bauprojekt

und ebenso informieren, wann die Vermietung startet. Die Vermietung wird über die Webseite binzmuehle.ch abgewickelt.

Zuerst werden die neuen Wohnungen an die Mieter:innen der heutigen Restsiedlung reserviert. Danach wird die Vermietung für weitere Kreise geöffnet. Wir schätzen, dass wir im Frühjahr 2026 mit der Vermietung starten können. Um auf dem aktuellen Stand zu bleiben, empfehlen wir, den Newsletter auf unserer Homepage bg-gisa.ch zu abonnieren.



Ansicht der Fassade der neuen Siedlung.



GISA
BAUGENOSSENSCHAFT

EINLADUNG GRUNDSTEINLEGUNG

12. Juli 2025 von 14–17 Uhr

PROGRAMM
Begrüssung und Ansprachen.

Feierliche Übergabe der Zeitkapsel
an die Bauleitung.

Geselliges Beisammensein im
Binderweg und Gaumenfreuden.

Baupläne und Modelle
werden ausgestellt sein
(wetterabhängig).

ORT
Binderweg
8046 Affoltern

Grundsteinlegung Aber zuerst wird noch gefeiert!

Die Grundsteinlegung markiert einen wichtigen Meilenstein im Bauprozess. Auch die GISA will ihn gebührend feiern und so auf einen guten Start und auf das Gelingen des Bauprojektes mit allen Beteiligten anstossen.

Die Veranstaltung beginnt mit kurzen Ansprachen. Danach wird die Zeitkapsel feierlich an die Bauleitung übergeben. Die Zeitkapsel enthält Dokumente zur alten und zur neuen Siedlung und wird im Rahmen der folgenden Bauarbeiten im Fundament eingegossen. Dieses Ritual soll der GISA Glück bringen und künftigen Generationen Einblicke in unsere Geschichte vermitteln.

Sie können sich beim Anlass auch über das Bauprojekt informieren. Wir werden Illustrationen der neuen Siedlung und aktuelle Grundrisse aufhängen. Das ebenfalls ausgestellte Arbeitsmodell der Architekten hilft mit, dass sich alle unsere neue Siedlung besser vorstellen können. Natürlich wird auch für Verpflegung gesorgt! Wir wünschen schon heute allen viel Freude bei dieser Feier.

Aktive SiKo in Affoltern

Wir bedanken uns herzlich bei der SiKo Affoltern, welche aktiv bei der Planung dieses Anlasses mitgewirkt und sich an den Vorbereitungen beteiligt hat. Es ist nicht selbstverständlich, dass die SiKo während der Bauphase aktiv bleibt. Die gute und aktive Zusammenarbeit freut uns sehr. Schon heute können wir verraten: die SiKo wird auch im Neubau engagiert bleiben. Es ist ein weiteres grosses Plus für unser Neubauprojekt, dass die neuen Mieter:innen von einer aktiven SiKo begrüsst werden. So wird der Genossenschaftsgedanke in der neu geformten Nachbarschaft weitergelebt.



SiKo Affoltern von links nach rechts: Matthias Widmer, Ketí Widmer, Bettina Storrer, Monika Tian und Kurt Gyax