



Nicht ganz einfach, das Stimmenzählen – künftig wird elektronisch abgestimmt.

GV-Abstimmungsergebnisse

An der sehr zahlreich besuchten Generalversammlung vom 6. Juni 2024 wurde der Antrag über geheime Abstimmungen klar angenommen. Der Vorstand sieht das klare Ergebnis auch als Auftrag, an zukünftigen Generalversammlungen eine elektronische Abstimmung einzuführen.

Nach intensiver Diskussion wurden die Vereinheitlichung und Erhöhung des Anteilscheinkapitals angenommen. Ziel dieser Massnahme ist die langfristige Stärkung des Eigenkapitals, damit auch in 10-20 Jahren noch preisgünstiger, gemeinnütziger Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen gebaut werden kann. Mit dem neuen Reglement, dessen Anpassung in Kompetenz der Generalversammlung liegt, wird die Höhe des Anteilscheinkapitals klar, nachvollziehbar und einheitlich nach Zimmeranzahl geregelt und zudem an die aktuellen Gegebenheiten (z.B. Deckung der Mieten bei Todesfällen mit längerfristig ungeklärtem Erbe) angepasst. Die im Februar 2024 an der Infoveranstaltung angebrachten Kritikpunkte der Genossenschafter:innen wurden entschärft – eine Anpassung ist für bestehende Genossenschafter:innen in den bestehenden Wohnungen freiwillig.

Diskussionen gab es vor allem bezüglich der sozialen Auswirkungen der Massnahme: Können sich auch wenig begüterte Neuzuzüger:innen eine Wohnung in der GISA leisten? Die Rolle der GISA ist hier die Erstellung von Wohnungen zu günstigeren Mieten als das Marktumfeld – sie kann die gesamtgesellschaftlichen Probleme

wie tiefe Löhne in bestimmten Berufsfeldern nicht im Alleingang lösen. Die Sozialhilfe der Stadt Zürich unterstützt diese Personengruppen aber auch bezüglich Anteilscheinkapital.

Das neue Reglement über die Genossenschaftsanteile sowie die Korrektur des Vermietungsreglements (Anpassung der Höhe des Anteilscheinkapitals) tritt per 1. Juli 2024 in Kraft. Das bestehende Reglement „Reglement über die Bezahlung von Anteilsscheinen aus Mitteln der beruflichen Vorsorge“ wird zum gleichen Datum ausser Kraft gesetzt, da es in das neue Reglement eingeflossen ist. Bei Neuzuzügen und Wohnungswechseln gelten ab diesem Datum die neuen, höheren Ansätze für das Anteilscheinkapital.

Wer sein Anteilscheinkapital anpassen möchte, kann sich jederzeit bei der Verwaltung melden. Ein Schreiben mit weiteren Informationen dazu wird in den nächsten Tagen an alle Genossenschafter:innen versandt.

In einer Konsultativabstimmung war eine Mehrheit der anwesenden Genossenschafter:innen dafür, die Generalversammlung weiterhin am Donnerstag abzuhalten.

Die **nächste Generalversammlung** wird daher am **Donnerstag, 5. Juni 2025** im Restaurant Anna (zwischen Milchbuck und Bucheggplatz) stattfinden. → www.restaurant-anna.ch



Solaranlage erst 2025

Die Solaranlage auf dem Dach des Wohnstadions wird erst im Sommer 2025 installiert. Grund sind aufgetretene Dachschäden, die eine Dachsanierung vor der Installation nötig machen. Die Verwaltung wird rechtzeitig über die Bauarbeiten informieren.

Alle Liegenschaften der GISA sind an die Fernwärme angeschlossen

Der Ersatz der alten Ölheizung und Anschluss an die Fernwärme der Liegenschaft Greifenseestrasse 11+15 wurde erfolgreich umgesetzt. Herzlichen Dank an Keller & Partner für die kompetente Bauleitung.



Wir wünschen allen einen unbeschwerten und schönen Sommer.

Das GISA-Team

Anpassung Darlehens-kassenreglement

Das Darlehenskassenreglement wurde leicht angepasst. Neu gilt eine Einlage-Mindestdauer der eingezahlten Gelder von 6 Monaten.

Deklaration Wohnungsbelegung

Der Vorstand hat entschieden, die Wohnungsbelegung jährlich abzufragen. Ziel ist es, Unterbelegungen rasch zu erkennen. Die nächste Umfrage wird voraussichtlich Anfang Juli allen zugestellt.

Bauprojekt Affoltern

Für alle Genossenschaftler:innen in Affoltern in der ersten Bauetappe wurden mittlerweile Ersatzwohnungen gefunden. Der Vorstand möchte sich herzlich bei der Baugenossenschaft Baufreunde sowie Linth Escher für die gute Zusammenarbeit und unkomplizierte Bereitstellung von Wohnungen bedanken.

Die voraussichtlichen Umzugstermine der ersten Bauetappe in Affoltern sehen wie folgt aus:

- Die Mieter:innen der Mehrfamilienhäuser ziehen Ende Februar 2025 aus.
- Die externen Mieter:innen der Reihenfamilienhäuser ziehen wie folgt aus:
 - Bauetappe 1: Ende Februar 2025 oder Mitte März 2025
 - Bauetappe 2: Mitte Februar 2025
- Die Genossenschaftler:innen der Reihenfamilienhäuser ziehen zwischen 1. und 15. März 2025 innerhalb der Siedlung um (in die zweite Bauetappe).
- Die Parkplätze, die Hobbyräume und der SiKo-Raum werden auf Ende Februar 2025 gekündigt.
- Die Parkplätze an der Binzmühlestrasse werden auf Mitte März 2025 gekündigt.

Die Mieter:innen werden demnächst mit einem persönlichen Brief genauer über die Auszugstermine informiert.