

GISA Newsletter

September 2022



GISA wechselt zur Migros Bank

**MIGROS
BANK**

Die Migros Bank wird neue Finanzierungspartnerin und Hausbank der GISA. Bei der Gelegenheit werden auch die UBS-Hypotheken und PostFinance-Konten zur Migros Bank migriert.

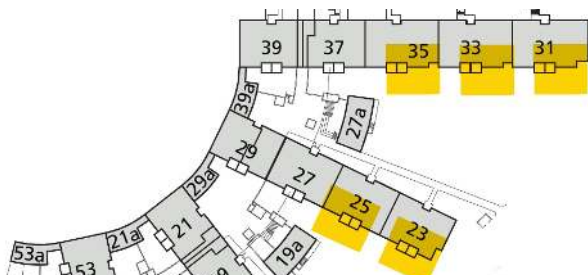
Was bedeutet das für unsere Mieter:innen?

Die Verwaltung wird im Herbst 2022 neue Einzahlungsscheine für die Mietzinszahlungen zustellen. Bitte löschen Sie dann zeitnah alte Daueraufträge und legen Sie sie mit dem Einzahlungsschein neu an.

Schutzräume & GV-Protokoll

Wo sind die Schutzräume der GISA? Wo ist das Protokoll der letzten Generalversammlung zu finden? Die Antworten finden Sie auf unserer Webseite.

 bg-gisa.ch/dokumente



Partizipationsworkshop GISA-Leitbild

Nach der Aktualisierung der Statuten hat der Vorstand einen Vorschlag zur Anpassung des GISA-Leitbildes erarbeitet. Am **6. Oktober 2022 ab 19 Uhr** findet in der **Lounge im Wohnstadion** ein Workshop statt (um ein **kurzes Anmeldeemail** an die Verwaltung wird gebeten).



Der Vorstand möchte dort mit interessierten Genossenschaftler:innen den Vorschlag diskutieren und Feedback abholen. Nach dem Workshop wird das Leitbild nochmals überarbeitet, so dass an der nächsten Generalversammlung darüber abgestimmt werden kann.

Klimaschutzmassnahmen

Der heisse und extrem trockene Sommer ist vorbei – es ist gemäss Studien in Zürich mit einer Zunahme der jährlichen Hitzetage zu rechnen. Gleichzeitig drohen vermehrt Stromausfälle. Wie reagiert die GISA auf solche Veränderungen?



In den letzten drei Jahren hat die GISA mehrere Anpassungsmassnahmen durchgeführt bzw. geplant, um ihre Widerstandsfähigkeit gegen solche externen Einflüsse zu stärken.

Die wohl grösste Massnahme ist der geplante Ersatzneubau in Affoltern, mit dem 1/3 des Gebäudebestandes der GISA in Holzbauweise und mit Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung modernisiert, gut gedämmt und begrünt wird. Dazu erstellte die Firma Durable GmbH ein Nachhaltigkeitskonzept mit Vorgaben für die Planer.



In Kellergängen, Tiefgaragen und im Aussenbereich wurde die Beleuchtung auf energiesparende LEDs samt integrierter Zeitschaltuhr bzw. Bewegungsmelder umgestellt. Mit laufenden Unterhaltsmassnahmen wie

der Erneuerung von Fensterdichtungen und Fugen sowie regelmässigen Überprüfungen von Fassaden, Dächern und Geräten stellt die GISA sicher, dass Energieverluste minimiert werden.

Auch wurden im Wohnstadion Wärmehzähler pro Wohnung installiert, um Heizkosten verursachergerecht verrechnen zu können und damit energiesparenderes Verhalten zu fördern.



Die Velohausdächer der Etappe 4 wurden mit einheimischen Arten begrünt und Wiesen weniger gemäht, um den Boden weniger austrocknen zu lassen und Hitzeinseln zu vermindern.

2019 wurden Machbarkeit und Kosten einer Photovoltaikanlage auf dem Wohnstadion-Dach analysiert, wobei diese Massnahme mit der Erneuerung des Flachdachs abzustimmen ist. Aufgrund der geänderten Rahmenbedingungen (z.B. höhere Subventionen und Energiekosten) wird diese Überprüfung nochmals durchgeführt. Ebenfalls werden weitere Begrünungsmassnahmen überprüft.

Gelungene Jubiläumsfeier 75 Jahre GISA

Über 290 Personen nahmen an der 75-Jahre-Jubiläumsfeier der GISA teil. Dank Festzelt, stimmungsvoller Musik und kulinarischen Genüssen (von Burger, Bier und Wein über Popcorn und Glacé) sowie perfektem Wetter wurde es ein sehr schönes, geselliges Beisammensein in gemütlicher Atmosphäre. Mit Klettergerüst, Trotti-Fahren, Blasio, Zaubershow und Kinderschminken kamen auch die Kinder auf ihre Kosten. Der Vorstand und die Verwaltung bedanken sich ganz herzlich bei allen Helfer:innen für die gute Organisation und bei allen Teilnehmenden für die angenehmen Gespräche und die vielen positiven Rückmeldungen.

