

GISA Newsletter

Mai 2022



Ersatzneubauprojekt Affoltern



Zurzeit kommt es im Baubereich weltweit zu massiven Preissteigerungen von Rohstoffen, Baumaterialien sowie Energie. Daneben sorgen neue gesetzliche Bestimmungen des Kantons Zürich für weitere Preissteigerungen. Davon ist leider auch unser Ersatzneubauprojekt betroffen.

An der Generalversammlung im November 2021 wurde ein Projektkredit von 94 Millionen CHF bewilligt. Neueste Kostenschätzungen gehen aktuell von einer deutlichen Erhöhung der Projektkosten aus. Diese Kosten hätten Mietpreisanpassungen für die Neubauwohnungen zur Folge.

Entsprechend setzen zur Zeit sowohl die Baukommission als auch der Vorstand alle Hebel in Bewegung, um Kosteneinsparpotenzial zu finden und die Mehrkosten auf ein vertretbares Mass zu reduzieren. Sollte es tatsächlich zu einer höheren Kostenschätzung nach Abschluss der Bauvorbereitungs-Phase kommen, werden diese Kosten an einer ausserordentlichen Generalversammlung offengelegt und die Genossenschafter*innen um eine erneute Freigabe gebeten.

Wechsel in der Verwaltung



Leider musste die Stelle der Liegenschaftsbewirtschaftung neu ausgeschrieben werden. Derzeit wird das Verwaltungsteam von temporären Mitarbeitenden auf Stundenbasis unterstützt. Wir freuen uns, dass wir die offene Stelle rasch wieder besetzen konnten. Rosi Fellmann wird die Verwaltung **per 1. Juni 2022** in einem 90% Penum verstärken. Sie hat langjährige Berufserfahrung im Bereich Liegenschaftsverwaltung, sowohl bei der Stadt Zürich als auch in der Privatwirtschaft. Wir wünschen Rosi Fellmann einen guten Start und heissen sie herzlich im GISA-Team willkommen.

Hypothekarzinsabsicherungen aufgelöst



Die Hypothekarzinsabsicherungen (SWAPs), die in der Vergangenheit sehr hohe Kosten verursacht haben, konnten dieses Jahr nach langen Verhandlungen mit der UBS endlich ohne grössere Kosten aufgelöst werden. Damit sinkt einerseits der jährliche Zinsaufwand der GISA, andererseits wird die Aufnahme von Hypotheken vereinfacht.

Siko Oerlikon aufgelöst

Am 23.03.2022 fand die Siedlungsversammlung Oerlikon statt. Es waren wenige Genossenschaftler*innen anwesend. Vier Siedlungskommissionsmitglieder, darunter auch die Siko-Präsidentin, gaben ihren Rücktritt bekannt. Eine neue Siko Oerlikon kam nicht mehr zustande, so dass sie aufgelöst wurde. Die Arbeitsgemeinschaften und Feste werden aber weiterhin stattfinden. Ebenfalls steht die Verwaltung für Fragen, Anregungen und Ideen zur Verfügung. Vorstand und Geschäftsführung danken allen engagierten Siko-Mitgliedern und Genossenschaftler*innen für ihren Einsatz für die Stärkung des Zusammenlebens und der Gemeinschaft der GISA.

Anpassung Siko-Reglement

Nach einem Antrag der Siedlungsversammlung Oerlikon hat der Vorstand den Artikel 2d des Reglements der Siedlungsorgane angepasst. Neu wurde das Reglement enger auf die Statuten abgestimmt. Es dürfen nun nicht nur volljährige Mieter*innen, sondern alle Bewohner*innen einer Siedlung in die Siedlungskommission gewählt werden. Das angepasste Reglement ist auf der GISA Webseite zu finden.

 bg-gisa.ch/dokumente >> *Reglement der Siedlungsorgane*



GISA
BAUGENOSSENSCHAFT

Wir feiern gemeinsam
mit all unseren
Mieter*innen und
Mitarbeitenden das

75 Jahr Jubiläum

Datum: **3. Juli 2022**

Ort: **GISA-Siedlung in Oerlikon**

Was Sie erwartet:
**Viel Spass, Essen und Trinken.
Eiscreme, Musik, Spiele für
Gross und Klein und ein
Zauberer für einen zauber-
haftes Fest.**

Eine Fotografin wird am Anlass Fotos zur Erinnerung machen. Weitere Infos folgen.