

# GISA Newsletter

Januar 2021



Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Der Vorstand und die Verwaltung wünschen Ihnen ein gutes, erfolgreiches und vor allem gesundes Jahr 2021.

Der GISA geht es nur gut, wenn es Ihnen auch gut geht. Wir werten es daher als positives Zeichen, dass bislang nur sehr geringe Auswirkungen der Pandemie für die GISA spürbar sind und hoffen, dass das auch in diesem Jahr so bleibt. Uns fällt auch sehr positiv auf, dass Sie sich als Genossenschafter wieder vermehrt gegenseitig unterstützen, mehr Zeit miteinander verbringen und dadurch das Gemeinschaftsgefühl innerhalb der GISA spürbar stärken. Dieses Engagement für unsere kleine Gemeinschaft stimmt uns zuversichtlich, dass unsere Genossenschaft gestärkt aus dieser globalen Krise hervorgehen wird.

Der Vorstand

## Generalversammlung 2021

Wie bereits der Presse zu entnehmen war, ist das Hotel Swissôtel geschlossen – die nächste Generalversammlung im Mai 2021 wird also an einem anderen Ort stattfinden müssen. Wir werden Sie rechtzeitig über den definitiven Versammlungsort informieren.

## Neues SiKo-Reglement

Auf Basis der neuen Statuten hat der Vorstand in enger Zusammenarbeit mit den Siedlungskommissionen im Dezember das Reglement der Siedlungsorgane überarbeitet und in Kraft gesetzt. Damit ist ein wichtiger Meilenstein geschafft. Nach den Statuten sind somit alle Reglemente auf dem neuesten Stand.

Im Jahr 2021 wird sich der Vorstand neben dem Projekt Affoltern primär auf die Entwicklung von Strategien betreffend Unterhalt und Finanzen fokussieren.

 [bg-gisa.ch/dokumente](https://bg-gisa.ch/dokumente) >> *Reglement der Siedlungsorgane*

## Unterhaltsarbeiten in Etappe 4

Die Glasdächer von Briefkastenanlagen, Gartenhäuschen und Garageneingängen in der Etappe 4 sind teilweise defekt. Daher wurde die Firma Enderli mit der Sanierung beauftragt. Gleichzeitig wird auch die oft kritisierte – insbesondere nachts zu helle – Beleuchtung des Areals bzw. der Gehwege durch eine angepasste, langlebigere LED-Beleuchtung ersetzt.

Die Arbeiten starten im Februar und dauern voraussichtlich 14 Wochen.

## Neue Buchhalterin



Seit 2018 hat die Baugenossenschaft Zurlinden (BGZ) die Buchhaltung der GISA extern auf Mandatsbasis geführt. Die BGZ ist jedoch seither stark gewachsen, u.a. durch Liegenschaftskäufe und Neubauten. Die Buchhaltung

der BGZ hat daher keine Kapazitäten mehr für die Weiterführung des Mandats. Ab Januar 2021 wird die Buchhaltung der GISA intern geführt. Die Übergabe der Buchhaltungsangelegenheiten ist bereits im Dezember gestartet. Wir danken der BGZ für die einwandfreie und angenehme Zusammenarbeit in den letzten 3 Jahren.

Mit Frau Jacqueline Herde konnte die GISA eine sehr erfahrene Buchhalterin gewinnen, die bereits mehrjährige Erfahrungen in verschiedenen Buchhaltungsbereichen in diversen Unternehmen (u.a. bei Zimex Aviation Ltd. und bei Leutron Vision AG, beide in Glattbrugg) vorweisen kann. Frau Herde wird auch die Stellvertretung der Immobilienbewirtschaftlerin Janine Siegrist übernehmen.

Der Vorstand und die Verwaltung wünschen Jacqueline Herde einen guten Start und heissen sie herzlich im GISA-Team willkommen.



**Aktuelle Informationen und Neuigkeiten sind immer auf der GISA-Homepage unter [bg-gisa.ch/aktuelles](https://bg-gisa.ch/aktuelles) zu finden.**

## Neue Verwalterin Gemeinschaftsräume



Sandra Ammann (Präsidentin SiKo Oerlikon) hat sich bereit erklärt, die beiden Gemeinschaftsräume (Kirchenackerweg und Lounge Wohnstation) in Oerlikon zu verwalten. Somit können die Räume nun öfter und

flexibler vermietet werden, u.a. auch mehrfach an den Wochenenden. Die Räume werden gegen Aufpreis auch an Externe vermietet.

Ab sofort können Reservationsanfragen über die Webseite gestellt werden. Der Vorstand und die Verwaltung freuen sich auf zahlreiche Reservierungen und eine rege Nutzung der Gemeinschaftsräume.

 [bg-gisa.ch/dienstleistungen](https://bg-gisa.ch/dienstleistungen) (Reservationsanfrage-Formular)

## Defibrillator in der Siedlung Oerlikon



Die Verwaltung hat neu im Aussenbereich des Durchgangs Kirchenackerweg 37 und 39 einen Defibrillator montiert. Dieser Standort wurde ge-

wählt, weil er sehr zentral liegt und von allen Wohnungen der Siedlung Oerlikon aus gut erreichbar ist.

Der Defibrillator kann als automatisches Gerät von jeder Person nach einer kurzen Instruktion verwendet werden und ermöglicht bei Herzstillstand die Wiederherstellung des Herzschlags. Die Verwaltung wird kurze Schulungen in Kleinstgruppen durchführen, sobald die Corona-Eindämmungsmassnahmen es erlauben.

