

GISA Newsletter

November 2020



Ersatzneubauprojekt Affoltern

Nach reger Teilnahme vieler Genossenschaftler und Genossenschaftlerinnen an den beiden Partizipationsanlässen zum Projekt Affoltern im Juni und September hat die Baukommission zusammen mit arc Consulting das Präqualifikationsprogramm erarbeitet und publiziert. Architekturbüros konnten sich bis 15.10. für die Teilnahme am Wettbewerb bewerben. Nach der Auswahl von 13 Büros durch die Jury am 20.10. werden diese in einem nächsten Schritt bis März 2021 Ideen und Entwürfe im Rahmen des Wettbewerbs erarbeiten.



Anschliessend wird die Jury die Vorschläge beurteilen. Während der Jurierung der Wettbewerbsprojekte werden die Genossenschaftler im Mai die Chance erhalten, in einem begrenzten Zeitfenster an einer Jury-Sitzung zuzuhören und Kommentare und Anregungen abzugeben.

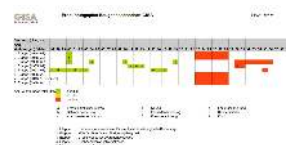
Neues Vermietungsreglement

Nach dem Beschluss der Generalversammlung vom 11. September 2020 hat der Vorstand die Statuten angepasst und auf der Homepage veröffentlicht. Auf Basis der neuen Statuten hat der Vorstand Anfang November ein neues Vermietungsreglement erarbeitet und in Kraft gesetzt.

Der Vorstand möchte insbesondere auf die aufgeführten Mitwirkungspflichten in diesem Reglement hinweisen. So haben Mietparteien unter anderem die Pflicht, wesentliche Änderungen der Verwaltung umgehend und unaufgefordert zu melden. Das betrifft z.B. Änderungen des Zivilstandes, Geburten, Todesfälle und Änderungen der Wohnungsbelegung oder der Kauf von Wohneigentum in der Stadt Zürich bzw. der angrenzenden Gemeinden.

 bg-gisa.ch/dokumente >> *Vermietungsreglement*

Aktualisierter Erneuerungsplan



Der Vorstand hat den Erneuerungsplan der verschiedenen Etappen aktualisiert.

 bg-gisa.ch/dokumente >> *Erneuerungsplan*

Neuorganisation Hauswartung



Hauswart Sascha Graf hat gekündigt und die GISA Ende Oktober verlassen. Vorstand und Verwaltung wünschen ihm sowohl privat als auch beruflich alles Gute.

Neu wird Marcel Züger (1. von links) zusammen mit Jürg Schneider (3. von links) für den Gebäude- und Arealunterhalt zuständig sein. Marcel Züger hat das Hauswartungsteam bereits seit 2019 in einem kleinen Teilzeitpensum unterstützt und hat mehrjährige Erfahrung in verschiedenen handwerklichen Bereichen. Er ist ab Oktober fest angestellt.

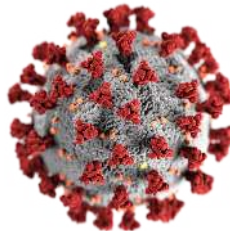
Zusätzlich wird Sebastian Vogt (4. von links) das Team in einem Teilzeitpensum unterstützen, insbesondere in der Siedlung Affoltern. Sebastian Vogt hat eine abgeschlossene Gärtnerlehre. Somit wird das neue Hauswartungsteam noch vielseitiger. Vorstand und Verwaltung sind überzeugt, dass die Siedlungen der GISA somit weiterhin in guten Händen sind.

Neugestaltung Gemeinschaftsraum



Der Gemeinschaftsraum in der 4. Etappe in Oerlikon wurde durch eine GISA-interne Arbeitsgruppe neu in einem gemütlichen Flair gestaltet. Vorstand und Verwaltung bedanken sich für das Engagement. Die Erneuerung der Lounge im Wohnstadion wird nächstes Jahr folgen.

Corona-Präventionsmassnahmen



Mittlerweile verbreitet sich der Corona-Virus in Zürich sehr stark - die zweite Welle ist da. Um die Verbreitung des Virus in der GISA zu verlangsamen, gelten bis auf Weiteres folgende Regelungen:

Hauswarte werden wieder nur die unbedingt nötigen Reparaturen durchführen. Dazu zählen Wasser- und Stromunterbrüche, Probleme mit Abwasser und defekte Haushaltsgeräte. Vorstand und Verwaltung bitten darum, dass Hauswarte **vor** einem Termin in der Wohnung über Krankheitssymptome von Personen im Haushalt informiert werden. So kann unser Personal besser geschützt werden.

Das Reinigungspersonal legt ab sofort wieder den Fokus auf Reinigung / Desinfektion von Türklinken, Liftknöpfen, Lichtschaltern, Sonnerien, Waschmaschinen- / Tumblerbedienungsfeldern und Handläufen. Die Treppenhausböden werden grob geputzt.

Die Verwaltung ist normal besetzt, aber nur in dringenden Fällen im persönlichen Kontakt mit den Mietern. Der Vorstand bittet darum, die Verwaltung über E-Mail, Telefon oder per Brief zu kontaktieren.

Gemeinschaftsraum und Lounge werden bis auf Weiteres weiterhin vermietet. Die Mietenden tragen die Verantwortung für die Einhaltung der vom BAG empfohlenen Massnahmen (z.B. Beschränkung der Anzahl Personen, Abstands- und Maskenregeln, Erhebung Kontaktdaten aller Personen des Anlasses).

 [bag-coronavirus.ch](https://www.bag-coronavirus.ch)

Aktuelle Informationen und Neuigkeiten sind immer auf der GISA-Homepage unter [bg-gisa.ch/aktuelles](https://www.bg-gisa.ch/aktuelles) zu finden.